

Naziv: Elaborat ekonomike k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja prostora NE 13

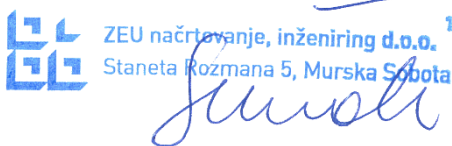
Številka: OPPN-9/24

Investitor: Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Pripravljaivec: Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

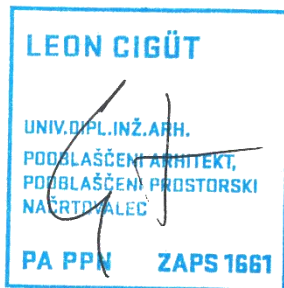
Žig podjetja in podpis odgovorne osebe: Alenka Šumak, direktorica



ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota

Odgovorni vodja izdelave: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka in podpis: PA PPN ZAPS 1661



Izdelal: Stanislav Hozjan, mag. gosp. inž.

Sodelavec: Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. geog.
Nejc Marič, dipl. inž. grad.
Urška Kociper

Datum: januar 2026

KAZALO VSEBINE

POVZETEK	4
1. NAMEN IN CILJ NALOGE	5
2. PODLAGE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE	6
2.1. Pravne podlage	6
2.2. Vsebinske podlage	6
3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN	7
4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKUTRA	9
4.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura ...	9
4.1.1. Prometna infrastruktura	9
4.1.2. Vodovod in fekalna kanalizacija	11
4.1.3. Elektroenergetsko omrežje	13
4.1.4. Telekomunikacijsko omrežje	14
4.1.5. Ravnanje s komunalnimi odpadki	15
4.2. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	16
4.3. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	19
4.4. Opredelitve etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	20
5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	20
5.1. Demografski podatki občine Gornja Radgona	21
5.2. Analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture	23
5.2.1. Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja	23
5.2.2. Objekti javnega zdravstva na primarni ravni	25
5.2.3. Športni in rekreacijski objekti lokalnega pomena	26
5.3. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi in način zadovoljevanja	28
PRILOGE	28

Seznam tabel

Tabela 1: Ocenjeni stroški načrtovane komunalne opreme in druge GJI na območju OPPN	17
Tabela 2: Ocenjeni stroški načrtovane komunalne opreme in druge GJI na območju OPPN na enoto mere	18
Tabela 3: Podatki o vpisu v OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova v šolskem letu 2025/2026, vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ	23
Tabela 4: Zasedenost in prosta mesta v vrtcu pri osnovni šoli dr. Antona Trstenjaka Negova, vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ	25
Tabela 5: Razvid javnih športnih objektov na območju občine Gornja Radgona, vir: Razvid športnih objektov, MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT Dostopno na naslovu: https://app2.sport.si/ords/f?p=514:370:12607051580409::::#	26

Seznam slik

Slika 1: Prikaz območja OPPN za EUP NE 13	7
Slika 2: Izsek iz OPN občine Gornja Radgona v širšem območju načrtovane prostorske ureditve	8
Slika 3: obstoječa prometna infrastruktura, vir: ZK GJI (GURS), november 2025	10
Slika 4: obstoječe vodovodno omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025	11
Slika 5: obstoječe kanalizacijsko omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025	12
Slika 6: obstoječe elektroenergetsko omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025	13
Slika 7: obstoječe telekomunikacijsko omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025	14

Seznam grafikonov

Grafikon 1: Gibanje števila prebivalcev v občini Gornja Radgona za obdobje 2015-2025, vir: https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C5003S.px/table/tableViewLayout2/	21
Grafikon 2: Gibanje števila prebivalcev v naselju Negova za obdobje 2015-2025, vir: https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C5003S.px/table/tableViewLayout2/	22
Grafikon 3: Podatki o vpisu otrok v OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova prikazani za obdobje od leta 2015 do 2025, vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ	24

POVZETEK

Temeljni namen elaborata ekonomike je seznanitev udeležencev pri urejanju prostora o racionalnosti in smiselnosti izvedbe prostorskega akta, skozi vse faze priprave prostorskega akta. Predmetni elaborat ekonomike je izdelan kot del gradiva k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora NE 13 (v nadaljevanju tudi: OPPN za EUP NE 13).

Območje OPPN za EUP NE 13 se nahaja v jugozahodnem delu občine Gornja Radgona, na jugovzhodnem robu naselja Negova, v smeri proti odprtemu ruralnemu prostoru naselju Negova. Območje predstavlja logično nadaljevanje poselitvenih struktur obstoječega naselja ter omogoča prostorsko zaokrožitev stanovanjskih površin v skladu z razvojnimi usmeritvami občine.

Ureditveno območje zajema zemljišče s parc. št. 1251/7, k. o. 208 – Negova v skupni izmeri 17.174 m², oz. 1,7 ha, ki je glede na OPN občine Gornja Radgona (Ur. glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20) v celoti opredeljena v enoti urejanja prostora NE 13 s podrobnejšo namenski rabo stanovanjske površine (SS).

S predmetnim OPPN se načrtuje ureditev 15 novih zaključenih zemljiških enot namenjenih gradnji eno- oz. dvo-stanovanjskih stavb s spremljajočimi dejavnostmi, vključno z gradnjo gradbenih inženirskih objektov ter drugi posegi, potrebni za optimalno komunalno opremljenost in funkcionalnost območja.

GJI se načrtuje v območju OPPN ter mora biti dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto predmetnega območja. Točen potek tras se določi na podlagi posebne projektne dokumentacije. Območje OPPN je komunalno neopremljeno, vendar se v neposredni bližini oz. na območju načrtovane ureditve nahaja zgrajena kanalizacijska, vodovodna, elektroenergetska in komunikacijska infrastruktura z možnostjo navezave na njo.

Ocena stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je pripravljena s stopnjo natančnosti, kot jo omogoča razpoložljiva dokumentacija. Stroški so ocenjeni na podlagi rešitev infrastrukturnega urejanja, načrtovane s prostorskim aktom ter aktualnega stanja cen na trgu, hkrati pa v skladu z zahtevami ZUreP-3 oz. Pravilnika o elaboratu ekonomike.

Skupni stroški za načrtovano komunalno opremo in drugo GJI (elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje) brez DDV, skupaj z vso potrebno dokumentacijo, po tem elaboratu ekonomike znašajo 691.000,00 EUR, z upoštevanjem vrednosti stroškov pridobivanja zemljišč na območju OPPN za ureditev prometnih površin pa skupni stroški znašajo 811.000,00 EUR.

Struktura virov financiranja trenutno ni definirana, zato so viri financiranja v tem elaboratu ekonomike opredeljeni variantno. Stroške za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lahko financira občina ali drugi zainteresirani investitorji. Časovna izvedba parcelacije in gradnje, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne etape, je odvisno od izkazanega interesa investitorjev.

Predmetni elaborat ekonomike je glede družbene infrastrukture pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot se jih lahko pričakuje z implementacijo načrtovanih prostorskih ureditev na območju OPPN. Prikazana je analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture v občini Gornja Radgona in podano je mnenje o potrebi dodatnih elementov družbene infrastrukture.

1. NAMEN IN CILJ NALOGE

Za celovit pristop k prostorskemu načrtovanju ter celostno obravnavo vseh interesov v prostoru, z namenom uresničevanja načel trajnostnega razvoja je potrebno vsako načrtovano prostorsko ureditev obravnavati s poznavanjem in predvsem z upoštevanjem posledic, ki so bodisi posredno ali neposredno vezane za implementacijo tovrstnih projektov. Cilj izboljšanja kvalitete prostorskega načrtovanja, ki zajema tako celovito kot kompleksno planiranje, prostorski načrtovalci v slovenski praksi dosegajo z uporabo različnih instrumentov, uporaba katerih je določena z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

V skladu z navedenim, 68. člen ZUreP-3 skupaj s pripravo Občinskega prostorskega načrta (OPN) in Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), predvideva pripravo elaborata ekonomike, ki za načrtovano in nameravano prostorsko ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo¹ ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo² (GJI), ki jo je potrebno dograditi oz. zgraditi za namen ureditve
- družbeno infrastrukturo³, ki jo prav tako potrebno dograditi ali zgraditi za namene prostorske ureditve
- oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo predvidene ureditve
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo GJI, ter družbeno infrastrukturo.

Glavni namen priprave elaborata ekonomike je preverjanje racionalnosti izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev in da se pridobijo informacije o tem kakšne ekonomske posledice je moč pričakovati na podlagi odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze v breme lokalne skupnosti oz. investitorja, če se prostorska ureditev implementira na način, ki je opredeljen z obravnavanim prostorskim aktom. Pomembno je, da je investitor oz. občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah seznanjen in da se zaveda posledic sprejetih odločitev, saj se s sprejetjem prostorskega akta sprejmejo tudi določene obveze v breme investitorja oz. lokalnega okolja.

Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Z njegovo pripravo se tako javnost kot tudi odločevalci v celoti informirajo s finančnimi posledicami, obenem pa dovolj zgodaj – še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo – seznanijo s pričakovanimi stroški, kar pomeni, da je na voljo še dovolj manevrskega prostora za dodatno preveritev načrtovane prostorske ureditve,

¹ komunalna oprema so po 158. členu ZUreP-3:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
- javne površine v lasti občine;

² gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena; druga gospodarska javna infrastruktura pa je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta;

³ družbena infrastruktura so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti (ZUreP-3).

oz. za njeno dopolnitev, spremembo, določitve ustrezne etapnosti njene izvedbe ali v skrajnem primeru, da se jo celo opusti.

Elaborat ekonomike kot tak torej, ne določa konkretnih prostorskih ali infrastrukturnih rešitev, temveč le povzema iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko. Tako je elaborat ekonomike v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativne narave.

2. PODLAGE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE

Priprava elaborata ekonomike temelji na pravnih in vsebinskih podlagah.

2.1. Pravne podlage

Za pripravo elaborata ekonomike sta najpomembnejši dve pravni podlagi, in sicer:

- Zakon o urejanju prostora ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25),
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Iz ZUreP-3 izhajajo predvsem opredelitve o komunalni opremi in drugi GJI ter o družbeni infrastrukturi. Na podlagi 65. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) pa je julija leta 2016 pričel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike – v skladu s prvim odstavkom 68. člena ZUreP-3 je s pripravo OPN in OPPN predvidena tudi priprava elaborata ekonomike.

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike, opredeljuje njegov namen in podlage, ki so potrebne za njegovo izdelavo. Zajema pa tudi jasne vsebinske napotke za ustrezno pripravo elaborata ekonomike glede komunalne opreme oz. druge GJI ter glede družbene infrastrukture.

2.2. Vsebinske podlage

Za čim bolj natančno oceno posledic sprejetja prostorskega akta na razvoj prostora, predvsem pa na njegovo komunalno opremo in pripadajočo ostalo GJI ter družbeno infrastrukturo, so pomembne vsebinske podlage, ki zajemajo prostorski akt z vsemi svojimi sestavinami, obstoječe strokovne podlage, izvedene študije in različne vrste projektne dokumentacije, vezane za dotično prostorsko ureditev.

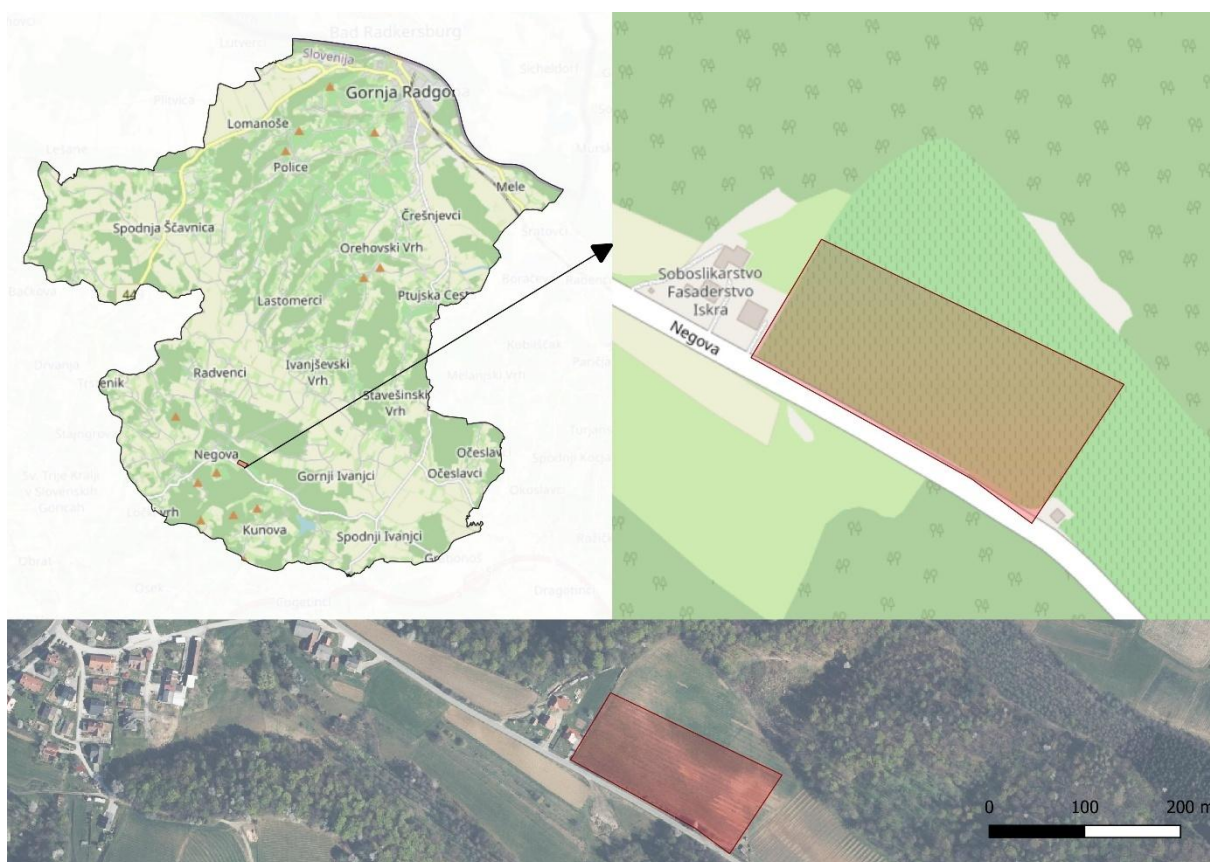
Vsebinske podlage za izdelavo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora NE 13, ki ga je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. (št. akta: OPPN-9/24, identifikacijska št.: 5080),
- usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN,
- Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora NE 13, št. OPPN-9/24, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., november 2024,
- Ureditev EEO na območju OPPN za del območja NE 13 Gornja Radgona, št. 60/25-GR-SP, Elektro Maribor, d.d., april 2025.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve določene z OPPN za EUP NE 13, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje GJI in priključevanja objektov nanjo. Podatki o načrtovanih ureditvah so povzeti po gradivu predmetnega prostorskega akta.

3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

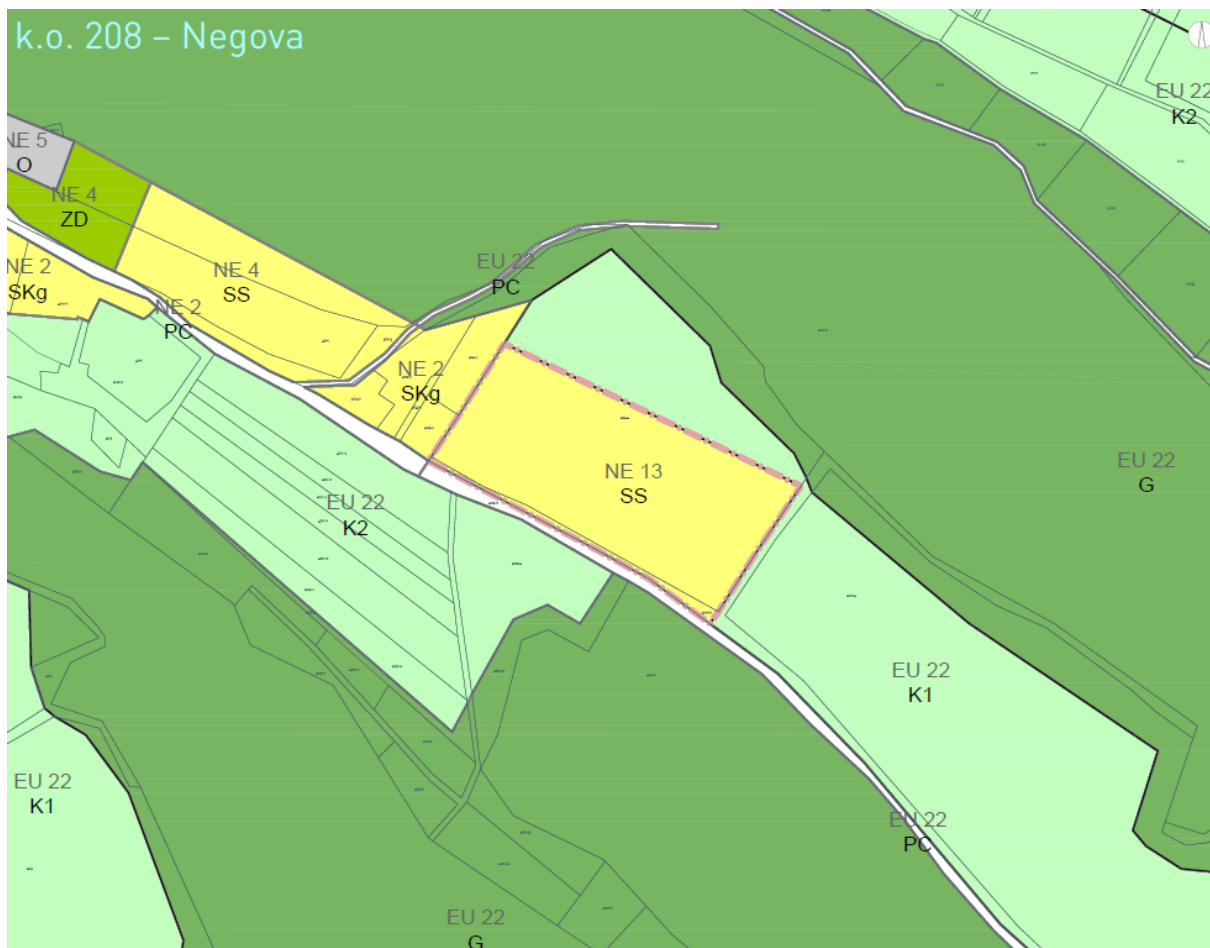
Območje OPPN za EUP NE 13 se nahaja v jugozahodnem delu občine Gornja Radgona, na jugovzhodnem robu naselja Negova, v smeri proti odprtemu ruralnemu prostoru naselju Negova. Območje predstavlja logično nadaljevanje poselitvenih struktur obstoječega naselja ter omogoča prostorsko zaokrožitev stanovanjskih površin v skladu z razvojnimi usmeritvami občine.



Slika 1: Prikaz območja OPPN za EUP NE 13

Območje je v celoti nepozidano in predstavlja travniško površino brez obstoječe pozidave ali infrastrukturnih ureditev. Zaradi lege na prehodu med naseljem in odprto krajino, je načrtovanje kakovostne, funkcionalne in krajinsko ustrezne stanovanjske rabe ključnega pomena.

Ureditveno območje zajema zemljišče s parc. št. 1251/7, k. o. 208 – Negova v skupni izmeri 17.174 m², oz. 1,7 ha, ki je glede na OPN občine Gornja Radgona (Ur. glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20) v celoti opredeljena v enoti urejanja prostora NE 13 s podrobnejšo namenski rabo stanovanjske površine (SS).



Slika 2: Izsek iz OPN občine Gornja Radgona v širšem območju načrtovane prostorske ureditve

S predmetnim OPPN se načrtuje ureditev 15 novih zaključenih zemljiških enot namenjenih gradnji eno- oz. dvo-stanovanjskih stavb, vključno z gradnjo gradbenih inženirskih objektov, med katere sodijo dostopna cesta ter vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje s pripadajočimi priključki, gradnjo pomožnih objektov v podporo osnovni stanovanjski rabi, ureditev zunanjih površin, vključno z utrjenimi površinami, zelenicami, zasaditvami in drugimi krajinskimi ureditvami ter drugi gradbeni posegi, potrebni za optimalno komunalno opremljenost in funkcionalnost območja.

OPPN tako določa prostorske, funkcionalne in prostorsko-tehnične pogoje za razvoj novega stanovanjskega območja, ki bo vključeno v širšo urbanistično strukturo naselja Negova ter bo omogočalo kakovostno, varno in trajnostno bivanje.

Ostale podrobnosti in rešitve prostorske ureditve so opisane ter prikazane v tekstualnem in grafičnem delu OPPN za EUP NE13 (št. akta: OPPN 12/24).

4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKUTRA

4.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Območje OPPN je komunalno neopremljeno, vendar se v neposredni bližini oz. na območju načrtovane ureditve nahaja zgrajena kanalizacijska, vodovodna, elektroenergetska in komunikacijska infrastruktura z možnostjo navezave na njo.

Prometni dostop do območja OPPN za EUP NE 13 je omogočen z občinske ceste LC 388072 (Sp. Ivanjci – Negova), ki kot vodovodno in komunikacijsko omrežje poteka južno od ureditvenega območja. Komunikacijsko omrežje poteka še po južnem delu območja OPPN, v neposredni bližini oziroma ob zahodnem delu ureditvenega območja pa se nahaja tudi elektroenergetsko omrežje. Nekoliko bolj odmaknjeno v zahodni smeri se nahaja obstoječi kanalizacijski vod.

V okviru OPPN je predvidena izvedba nove interne dostopne ceste s priključitvijo na lokalno cestno omrežje, prav tako se bo znotraj območja na novo uredil cevovod za pitno vodo, komunalno in padavinsko odpadno vodo, elektroenergetski srednjenapetnostni in nizkonapetostni kablovod z novo transformatorsko postajo, komunikacijski vod in javna razsvetljava.

GJI se načrtuje v območju OPPN ter mora biti dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto predmetnega območja. Vsi detajlni pogoji za priključitev na načrtovano GJI se določijo v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta v skladu s pozitivnim mnenjem. Pri tem se seveda upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

Točen potek tras GJI se določi na podlagi posebne projektne dokumentacije. Iz tega sledi tudi dejstvo, da individualni priključki posameznih objektov niso del javne komunalne opreme, zato torej stroške njihove izgradnje nosi investitor oz. lastnik posameznega objekta, in podrobnejše obravnave individualnih priključkov predmetni elaborat ekonomike ne predvideva.

Posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni za izgradnjo, predstavitev in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja OPPN.

Na tem mestu je potrebno še poudariti, da se načrtovane objekte in površine oblikuje oz. umešča v prostor na podlagi začrtanih robnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo območja OPPN, ki omogočajo fleksibilnost ter prilagodljivost glede na potrebe investorjev, hkrati pa zagotavljajo utemeljeno in premišljeno umeščanje v prostor.

V nadaljevanju je predstavljena obstoječa ter predvidena komunalna oprema in druga javna infrastruktura

4.1.1. Prometna infrastruktura

Dostop do območja OPPN je zagotovljen preko občinske lokalne ceste z oznako LC 388072 (Sp. Ivanjci – Negova), ki poteka ob južni meji območja in omogoča neposredno cestno povezavo do naselja Negova ter državno regionalno cesto R3-714 Sveti Jurij ob Ščavnici–Grabonoš–Spodnji Ivanjci–Gornja Radgona. Obstoječa prometna ureditev zagotavlja osnovni dostop do območja, vendar je v okviru OPPN predvidena izvedba nove interne dostopne ceste ter ureditev priključevanja na lokalno cestno omrežje.



Slika 3: obstoječa prometna infrastruktura, vir: ZK GJI (GURS), november 2025

Novo javno dostopno cesto se izvede v asfaltirani izvedbi z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter opremljeno z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Vozišče ceste in hodnik za pešce se izvedeta v ustrezni širini v skladu s prikazom v grafičnem delu OPPN.

Cestne priključke se dimenzionira z ustreznimi tehničnimi elementi in opremljeno z ustrezno vertikalno oz. horizontalno prometno signalizacijo, v skladu z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) in Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 – ZCes-2 in 26/24).

Izbrani projektno-tehnični rešitvi se nato določi tudi maksimalna dovoljena hitrost. Dodatne zahteve pri izvedbi prometne infrastrukture izhajajo iz odloka.

Javna razsvetljava se uredi v skladu s kriteriji in predpisi glede osvetljenosti cest in ob upoštevanju predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Za osvetljevanje se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne sevajo nad vodoravnico.

4.1.2. Vodovod in fekalna kanalizacija

Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo na načrtovanem območju je potrebno izvesti manjkajoče javno vodovodno omrežje s samostojnimi priključki v skladu z utemeljenimi pogoji upravljavca, tj. Mariborski vodovod, javno podjetje d.o.o.



Slika 4: obstoječe vodovodno omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025

Na območju OPPN se izgradi novi javni vodovod PEHD d90 v dovozni poti v obliki krožne zanke z 2x navezavo na obstoječ vodovod PEHD d110, vgradi požarne hidrante, ki morajo biti postavljeni na javnih površinah na način da bodo vidni in enostavno dostopni, a hkrati zaščiteni pred morebitnimi poškodbami z vozili.

Za vsak objekt je potrebno predvideti samostojni vodovodni priključek, izveden z odcepitvijo iz predvidenega sekundarnega vodovoda s priključki d32 in vodomernimi jaški.

Podrobnejša merila pri projektiranju vodovodnega omrežja (velikost cevovoda, potek trase vodovoda, priključno mesto navezave, hidrantno omrežje) se določijo v posebni projektni dokumentaciji, pri čemer je potrebno upoštevati Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019)l, Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gornja Radgona (Prepih št. 007-6/2015-U110), Odloka o oskrbi s pitno vodo v

občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 53 z dne 01.10.2009, objava spremembe št. 73 z dne 01.10.2012) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.



Slika 5: obstoječe kanalizacijsko omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025

Podrobnosti glede urejanja vodovodnega omrežja izhajajo iz tekstualnega dela OPPN in smernic upravljalca vodovodnega omrežja.

Za zbiranje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda se izvede ločeni kanalizacijski sistem, v skladu s predpisi upravljalca komunalne oz. meteorne vode – Komunala Radgona d.o.o.

Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se odvaja po meteorni kanalizaciji v površinske odvodnike. Komunalne odpadne vode se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Negova. Lokacija predvidene ureditve ni v aglomeraciji, zato morajo imeti predvideni objekti svojo malo komunalno čistilno napravo.

Konkretni ukrepi slonijo iz projektiranja kanalizacijskega omrežja, pri čemer se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javni kanalizaciji.

Z ureditvijo območja OPPN se predvidi notranji razvod javnega kanalizacijskega omrežja za odvod fekalnih voda v skupni dolžini cca. 313 m oz. odvod meteorne vode v ocenjeni dolžini 266 m. Vodovodno omrežje se dogradi v skupni dolžini cca. 293 m. Vsi razvodi so razvidni iz grafičnega dela

OPPN-9/24 oz. iz priloge 3 predmetnega elaborata ekonomike, ki prikazuje ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

4.1.3. Elektroenergetsko omrežje

Na obravnavanem območju OPPN se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in objekti v lasti ter upravljanju elektrodistribucijskega operaterja Elektro Maribor d. d., in sicer:

- nizkonapetostno omrežje 0,4 kV transformatorske postaje TP 20/0,4 kV KUNOVA (t-402),
- DV 20 kV KUNOVA 2 (d-445),
- TP 20/0,4 kV KUNOVA 2 (t-402), TB-250R, 1×250 kVA.

Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljavca elektroenergetskega omrežja, tj. Elektro Maribor d. d. Vsa elektroenergetska infrastruktura se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter na podlagi strokovne podlage upravljalca elektroenergetskega omrežja, tj. Elektro Maribor d. d., ki prav tako odredi tudi pogoje za vse posege in priključke na elektroenergetsko omrežje.



Slika 6: obstoječe elektroenergetsko omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025

Za potrebe priprave OPPN za EUP NE 13 je bila izdelana strokovna podlaga Elektra Maribor d.d., s št. dokumentacije 60/25-GR-SP, april 2025, na podlagi katere je ugotovljeno in utemeljeno, da bo za

predvideno porabo in potrebe napajanje območja z električno energijo predvidenih objektov, potrebno urediti:

- izgradnja predv. TP 20/0,4 kV, kompaktna betonska TP, tip FOREM 2, 1× 630 kVA,
- vključitev predv. TP 20/0,4 kV v obstoječe SN 20 kV omrežje,
- izgradnja večcevne kabelske kanalizacije (GDC cev Ø 160 mm),
- izvedba NN KB 0,4 kV za napajanje objektov.

Položitev nizkonapetostnega 0,4 kV kablovoda je predvidena v skupni ocenjeni dolžini cca. 510 m in srednjenapetostnega 20 kV kablovoda v dolžini cca. 829 m.

Idejna zasnova ureditve elektroenergetskega omrežja za oskrbo stanovanjskih objektov z električno energijo na območju OPPN za EUP NE13 je prikazana v prilogi 3, na prikazu ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

4.1.4. Telekomunikacijsko omrežje

V neposredni bližini in znotraj območja OPPN poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje dveh upravljalcev, in sicer Telekom Slovenije d.d. in United Fiber d.o.o. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe trase omrežja ter jih po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, skladno s pogoji in navodili posameznega upravljalca.



Slika 7: obstoječe telekomunikacijsko omrežje, vir: ZK GJI (GURS), november 2025

Za zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev se zgradi kabelska kanalizacija z ustreznim elektronskim komunikacijskim omrežjem:

- v dostopnih cestah PEHD cev 2x fi 50 mm s kabelskimi jaški iz betonskih cevi fi 80 cm,
- do posamezne stavbe PEHD cev fi 50 mm ali 32 mm s prehodnim jaškom ob sami stavbi.

Priključna točka na obstoječo elektronsko komunikacijsko omrežje je pri hišni številki Negova 5.

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje se mora glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške oglada, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih kablov elektronskega komunikacijskega omrežja izvede Telekom Slovenije, d.d.

Prenosni medij se določi za vsako stavbo posebej glede na potrebe investitorjev. Investitor stavbe, kjer bo izveden priključek elektronskega komunikacijskega omrežja, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo stavbe.

Investitor objekta, kjer bo izveden telekomunikacijski priključek, predvidi vgradnjo dovodne telekomunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. Dovodna telekomunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Tako kot za ostale vode tudi za telekomunikacijske vode velja, da poteka v neposredni bližini dostopne ceste – potreben notranji razvod znotraj območja in sicer cca. 483 m.

4.1.5. Ravnanje s komunalnimi odpadki

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z občinskim predpisom, ki določa način ravnanja s komunalnimi odpadki, tj. Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 94 z dne 01.10.2015).

Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe odvoza odpadkov na obravnavanem območju je Komunala Radgona d.o.o., ki vrši organiziran reden odvoz mešanih komunalnih odpadkov.

4.2. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge GJI obsegajo postavke, povezane s projektiranjem in gradnjo načrtovane javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave različnih vrst in ravni tehnične dokumentacije za novo infrastrukturo,
- stroški predhodno izvedenih študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, dela, gradbene opreme idr.),
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med zgoraj naštetimi stroški nove infrastrukture pa ni mogoče vključiti:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom,
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Komunalno opremo v smislu definicije, ki jo navaja ZUreP-3 predstavlja naslednja prej opisana GJI na območju OPPN:

- prometne površine: urejanje dovozov, asfaltiranih javnih poti, vključno z odvodnjo in javno razsvetljavo;
- izgradnja vodovodnega cevovoda znotraj ureditvenega območja (priklučitev na obstoječe vodovodno omrežje v neposredni bližini);
- izgradnja ustreznega kanalizacijskega omrežja za odvod fekalnih oz. meteornih voda ter priklučitev na obstoječe omrežje.

Druge vrste načrtovane infrastrukture (ureditev elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja na območju OPPN), ki je predvideno s prostorskim aktom in je pomembno za opremljenost stavbnih zemljišč predstavlja drugo GJI. Pri tem je v elaboratu ekonomike obravnavana možnost priključitve odjemnih mest na obstoječe elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje.

V elaboratu ekonomike je torej kot komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura stroškovno ovrednotena ureditev prometnih površin, omrežja fekalne in meteorne kanalizacija, nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja ter telekomunikacijskega omrežja, vse načrtovano s predmetnim prostorskim aktom in prikazano v grafičnem delu OPPN za EUP NE 13.

Vsi stroški v nadaljevanju so ocenjeni z upoštevanjem rešitev načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so opredeljene v prostorskem aktu z oznako OPPN-9/24. Prav tako so iz njega povzete in preračunane vse količine ter ovrednotene s povprečnimi stroški gradnje primerljive enote posameznih vrst infrastrukture, ki so bili pridobljeni z zbiranjem podatkov na terenu ob konkretnih gradnjah.

V izračunih so upoštevani stroški za pridobitev različne vrste dokumentacije (v višini 4,5 %) in nadzora oz. inženiringa po GZ (v višini 7 %) od gradbenih stroškov. Stroški za odkup m² zemljišča pa so prevzeti iz evidenc vrednotenja nepremičnin – na podlagi slednjih in aktualnih cen na trgu nepremičnin je izračunana vrednost stroškov pridobivanja zemljišč za izgradnjo ceste na območju OPPN.

V izračunih so upoštevani stroški za pridobitev različne vrste dokumentacije (v višini 4,5 %) in nadzora oz. inženiringa po GZ (v višini 7 %) od gradbenih stroškov. Stroški za odkup m² zemljišča pa so prevzeti iz evidenc vrednotenja nepremičnin – na podlagi slednjih in aktualnih cen na trgu nepremičnin je izračunana vrednost stroškov pridobivanja zemljišč za izgradnjo ceste na območju OPPN.

Ocena stroškov komunalne opreme in druge GJI za ureditev predlagano z OPPN za EUP NE 13 je pripravljena v skladu s 4. odstavkom 6. člena Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Skupni stroški za načrtovano komunalno opremo in drugo GJI po tem elaboratu ekonomike brez davka na dodano vrednost so prikazani v spodnji tabeli 1.

Vsi stroški so ocenjeni v evrih in so veljavni na dan 25.11.2025.

Tabela 1: Ocenjeni stroški načrtovane komunalne opreme in druge GJI na območju OPPN

Vrsta stroška	stroški v EUR
Stroški gradnje nove komunalne opreme	523.000,00
asfaltirano prometno omrežje (urejanje dovozov in asfaltiranih javnih poti, vključno z javno razsvetljavo)	345.000,00
vodovodno omrežje	58.000,00
fekalna kanalizacija	72.000,00
meteorna kanalizacija	48.000,00
Stroški druge GJI	168.000,00
elektroenergetsko omrežje (SNO, NNO, TP)	100.000,00
telekomunikacijsko omrežje	68.000,00
Stroški dokumentacije, vodenja, nadzora	80.000,00
KOMUNALNA OPREMA SKUPAJ	691.000,00
+ STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	40.000,00
SKUPAJ OCENJENI STROŠKI	811.000,00

Skupni stroški za načrtovano komunalno opremo in drugo GJI (elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje) brez DDV, skupaj z vso potrebno dokumentacijo, **po tem elaboratu ekonomike znašajo 691.000,00 EUR**, z upoštevanjem vrednosti stroškov pridobivanja zemljišč na območju OPPN za ureditev prometnih površin pa **skupni stroški znašajo 811.000,00 EUR**.

Za investitorje, ki bodo gradili stavbe na območju OPPN in bodo morali zagotavljati ustrezno komunalno opremo, je pomembna informacija, koliko znašajo stroški za komunalno opremo in drugo GJI na m² zemljišča za gradnjo, t. j. na skupno površino gradbenih zemljišč oz. višina stroškov na m² neto tlorisne površine objektov, ki so predvideni z ureditvijo območja OPPN.

Na območju OPPN je na voljo skupno cca. 17.174,00 m² gradbenih zemljišč za gradnjo stavb (vključno z upoštevanjem funkcionalnih oz. pripadajočih zemljišč). Stroški načrtovane komunalne opreme in druge GJI na m² zemljišča za gradnjo stavb znašajo 40,24 EUR/m², skupaj z upoštevanjem cene za m² zemljišča pa 47,22 EUR/m².

Na območju OPPN je dopustno zgraditi skupno cca 5.931,68 m² bruto tlorisnih površin objektov oz. cca. 4.923,29 m² neto tlorisnih površin objektov. Stroški načrtovane komunalne opreme in druge GJI na m² bruto tlorisnih površin objektov znašajo 140,35 EUR/m², skupaj z upoštevanjem cene za zemljišča pa cca. 164,73 EUR/m².

Tabela 2: Ocenjeni stroški načrtovane komunalne opreme in druge GJI na območju OPPN na enoto mere

Postavka	Vrednost	E/M
Gradbene parcele na območju OPPN	17.174,00	m ²
Bruto tlorisne površine objektov na območju OPPN	5.931,68	m ²
Neto tlorisne površine objektov na območju OPPN	4.923,29	m ²
Stroški komunalne opreme in druge GJI	811.000,00	EUR
Stroški komunalne opreme in druge GJI, brez zemljišč	691.000,00	EUR
Stroški komunalne opreme in GJI na m² gradbene parcele, brez zemljišč	40,24	EUR/m²
Stroški komunalne opreme in GJI na m² gradbene parcele, z zemljišči	47,22	EUR/m²
Stroški komunalne opreme in GJI na m² NTPO, brez zemljišči	140,35	EUR/m²
Stroški komunalne opreme in GJI na m² NTPO, z zemljišči	164,73	EUR/m²

Vse zgoraj navedene ocene so v neto vrednosti in ne vsebujejo davka na dodano vrednost. Pomembno je poudariti, da je v predmetnem elaboratu ekonomike podana groba ocena stroškov urejanja območja, ki ga obravnava OPPN za EUP NE 13 (OPPN-9/24) in je pripravljena na podlagi infrastrukturne zasnove ter aktualnega stanja cen na trgu.

Pri dejanski izvedbi lahko v kasnejših fazah ob podrobnejši analizi končni stroški odstopajo od navedenih v predmetnem elaboratu ekonomike, kjer so ti seveda le informativne narave.

4.3. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

V skladu s 166. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov financiranja, ki so lahko proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov ter vse druge oblike finančnih sredstev, ki niso komunalni prispevek.

V primeru, da občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je kot izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju.

S sklenjeno pogodbo o opremljanju investitor pred upravnim organom, pristojnim za gradbene zadeve, izkazuje minimalno komunalno oskrbo objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Investitor lahko izkazuje minimalno komunalno oskrbo objekta na podlagi sklenjene pogodbe o opremljanju le, če še ni potekel rok za dokončanje gradnje in predajo komunalne opreme, naveden v pogodbi o opremljanju.

Tovrstna rešitev, ki investitorju s pogodbo o opremljanju zemljišč omogoča gradnjo objekta sočasno z gradnjo komunalne infrastrukture, prinaša hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, in jo nato brezplačno predal občini. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti.

167. člen ZUreP-3 pri tem določa, da investitor nosi vse stroške gradnje komunalne opreme, ki bi jih nosila občina, če bi zemljišča v skladu s programom opremljanja opremljala sama. Če se nova komunalna oprema, ki jo zagotovi investitor, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo, je investitor dolžen plačati pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se izračuna v skladu s predpisom iz sedmega odstavka 228. člena.

Če gradnja druge GJI, ki jo je še potrebno zgraditi oz. dograditi zaradi zagotavljanja opremljenosti stavbnih zemljišč, časovno in finančno še ni opredeljena, morata občina in izvajalec gospodarske javne službe pred sprejetjem programa opremljanja stavbnih zemljišč skleniti dogovor o gradnji druge GJI, rokih za izvedbo, prevzemu in njenem financiranju. V skladu z navedenim se tako občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije lahko dogovorita, da opremljanje z elektroenergetskim omrežjem zagotovi občina. V tem primeru občina zaračuna stroške izgradnje elektroenergetskega omrežja izvajalcu javne službe, ta pa ji jih je dolžan povrniti.

Izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije prevzame elektroenergetiko v last in upravljanje, ko je zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in so ustrezno urejene lastniške oz. druge stvarnopravne pravice; Stroški izgradnje elektroenergetskega omrežja občini pa se povrnejo tako, da se zaračunane omrežnine za elektroenergetsko omrežje nakazujejo na račun občine od dne priključitve prvega objekta na izgrajeno omrežje do celotne povrnitve stroškov v skladu s predpisom, ki ga predpiše minister (162. člen ZUreP-3).

Občina načrtuje finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna. Če ob začetku veljavnosti programa opremljanja finančna sredstva za izvedbo

opremljanja na posameznem območju opremljanja še niso vključena v načrt razvojnih programov občinskega proračuna, jih občina vanj vključi pri naslednji letni dopolnitvi občinskega proračuna.

4.4. Opredelitve etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Gradnja in ureditev objektov na območju OPPN za EUP NE 13 je možna hkrati z izgradnjo GJI. Gradnja GJI se lahko gradi fazno ob pogoju, da je upoštevana končna ureditev oz. kapaciteta ureditvenega območja.

Glede na dopustno etapnost gradnje objektov na območju OPPN, se lahko dograditev GJI izvede kot ločene podetape, ki pa v elaboratu ekonomike posebej niso obravnavane, saj je časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap odvisna od izkazanega interesa investitorjev.

Za vsako etapo je treba zagotoviti prometni dostop do stavbe, zadostno število parkirnih mest in tisti del okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za priključitev in oskrbo ter za obratovanje stavbe.

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv implementiranih prostorskih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...)
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti)
- druga družbena infrastruktura (kultura, socialno varstvo, zaščita in reševanje, javna uprava...)

Družbena infrastruktura zajema širok spekter družbenih dejavnosti z različnimi nameni uporabe, a v grobem pa se s tem pojmujejo družbeni sistemi, objekti in ustanove, ki so nuja za nemoteno delovanje skupine ljudi na določenem prostoru ter jim zagotavljajo ustrezno življenjsko raven.

V nadaljevanju in v skladu s Pravilnikom, predmetni elaborat ekonomike obravnava le prve tri po alinejah zgoraj navedene vrste družbene infrastrukture.

5.1. Demografski podatki občine Gornja Radgona⁴

Demografska sestava prebivalstva in demografski razvojni trendi v prostoru so zelo pomemben dejavnik trajnostne poselitve prostora in pa posledično razvoja območij.

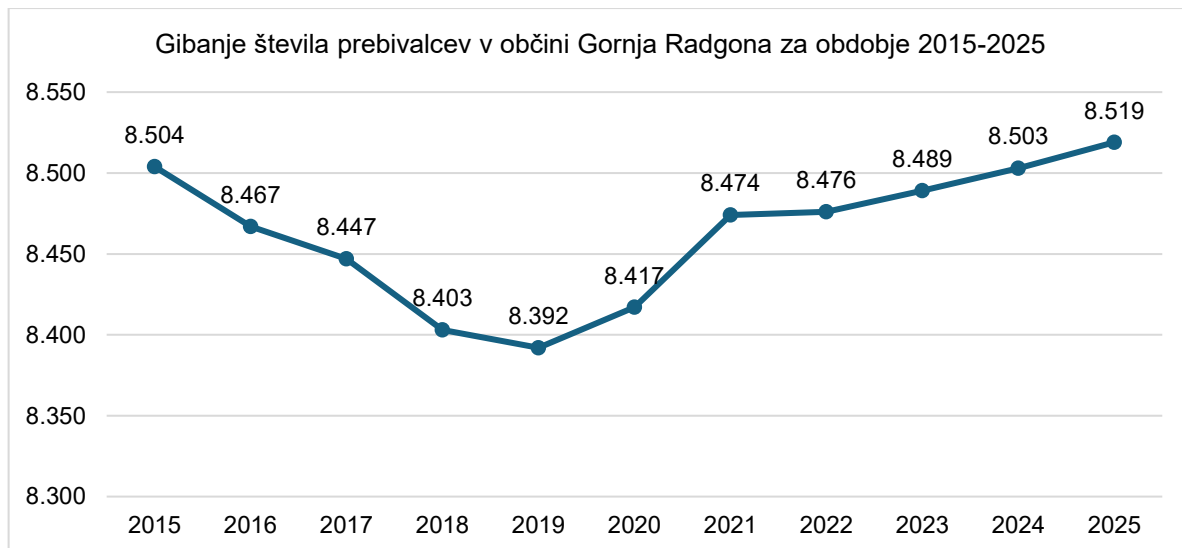
Občina Gornja Radgona je del pomurske statistične regije in se razprostira na 74,6 km². Obsega 30 naselij: Aženski Vrh, Črešnjevc, Gornja Radgona, Gornji Ivanjci, Hercegovščak, Ivanjski Vrh, Ivanjševci ob Ščavnici, Ivanjševski Vrh, Kunova, Lastomeri, Lokavci, Lomanoše, Mele, Negova, Norički Vrh, Očeslavci, Orehovci, Orehovski Vrh, Plitvički Vrh, Podgrad, Police, Ptujška Cesta, Radvenci, Rodmošci, Spodnja Ščavnica, Spodnji Ivanjci, Stavešinci, Stavešinski Vrh, Zagajski Vrh in Zbigovci.

Gre za občino, ki se je po številu prebivalcev med slovenskimi občinami uvrstila na 63. mesto, kar argumentirajo statistični podatki za leto 2024, ko je občina štela približno 8.534 prebivalcev (cca. 4.297 moških in 4.237 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 114 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti v občini Gornja Radgona večja kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

Grafikon 1 prikazuje gibanje števila prebivalcev na območju celotne občine Gornja Radgona v obdobju zadnjih desetih let, enako je za naselje Negova prikazano na grafikonu 2.

Iz prvega grafikona je v obdobju od leta 2015 do leta 2019 razvidno postopoma upadanje števila prebivalcev v občini, na kar je rast prebivalcev v občini Gornja Radgona v zadnjih letih pozitivna (za obdobje med letom 2022 in 2025 je v primerjavi s predhodnima letoma značilna sorazmerna rast števila prebivalcev).

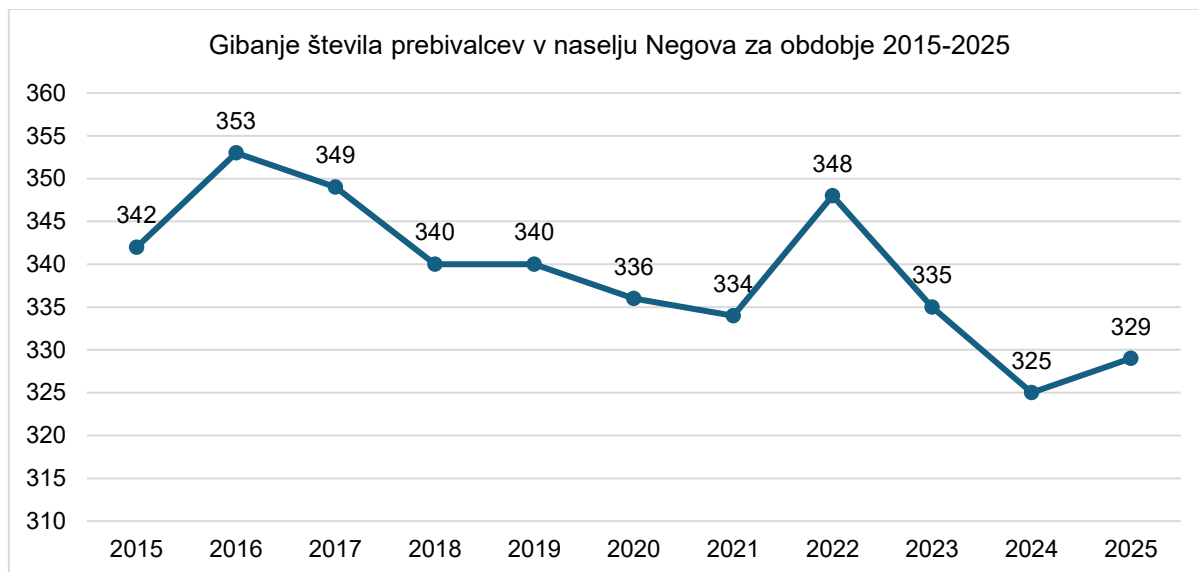
Grafikon 1: Gibanje števila prebivalcev v občini Gornja Radgona za obdobje 2015-2025, vir: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C5003S.px/table/tableViewLayout2/>



⁴ povzeto po podatkih statističnega urada Republike Slovenije, povezava do: <https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/41>

Krivulja števila prebivalcev v naselju Negova prikazuje nekoliko nihajoče gibanje, v splošnem pa število prebivalcev naselja Negova upada.

Grafikon 2: Gibanje števila prebivalcev v naselju Negova za obdobje 2015-2025, vir: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C5003S.px/table/tableViewLayout2/>



Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -6,9 (v Sloveniji - 2,2). Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini pa je bil pozitiven, znašal je kar 9,6 prebivalcev na 1.000 prebivalcev, torej se je v občino priselilo več ljudi kakor se je iz nje odselilo. Tako je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini bil pozitiven in večji od slovenskega povprečja, saj je znašal 2,7 (na nivoju celotne države 3,2).

Povprečna starost občanov je bila 46,4 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (44,3 leta). Med prebivalci občine Gornja Radgona je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših. Vrednost indeksa staranja za občino je znašala 183,0 in je tako višja od vrednosti indeksa staranja za celotno Slovenijo (ta je bila 147,8). Slednje pomeni, da se povprečna starost prebivalcev občine Gornja Radgona dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 284 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 83 % vključenih v vrtec, kar predstavlja enak odstotek več kot znaša povprečje v vseh slovenskih vrtcih. V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2024/2025 izobraževalo približno 709 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 272 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 29 študentov in 7 diplomantov; v celotni Sloveniji pa je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 39 študentov in 8 diplomantov.

Med delovno sposobnim prebivalstvom (tj. osebami v starosti 15 let–64 let) je bilo približno 59,3 % delovno aktivnih (tj. zaposlenih ali samozaposlenih), kar je manj od slovenskega povprečja (70 %). Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za dobrih 11 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa dobrih 10 % nižja. V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 357 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, kar pa je za 19 kg manj kot v celotni Sloveniji.

5.2. Analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture

5.2.1. Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

V občini Gornja Radgona in relativni bližini območja OPPN se nahajata dva javno vzgojno-izobraževalna zavoda s programom osnovnošolskega izobraževanja, in sicer:

- Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova
- Osnovna šola Gornja Radgona

V skladu z 48. členom Zakona o osnovni šoli (ZOSn-UPB2; Uradni list RS, št. 70/05) imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali v zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oz. začasno prebiva, javna osnovna šola oz. zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu, pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo (izven šolskega okoliša, v katerem otrok nima stalnega prebivališča) lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša.

Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova je od načrtovanega območja oddaljena le 800 m, kar pomeni, da je območje OPPN v njenem šolskem okolišu.

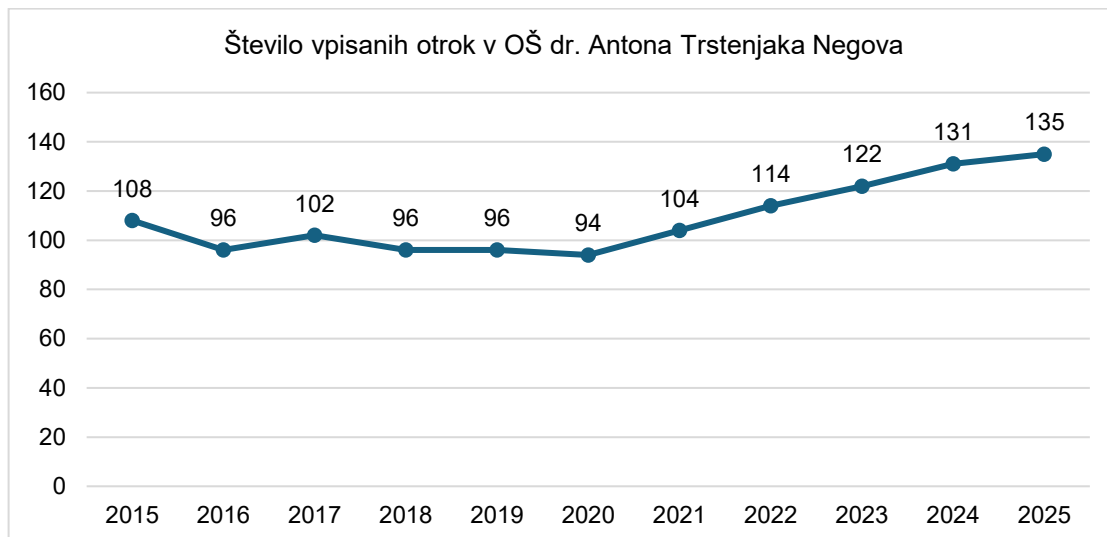
Najbližja načrtovani enoti urejanja prostora je Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova, ki je od predmetnega območja oddaljena 800 m (cca. 10 min hoje). V šolskem letu 2025/2026 jo je v skupnem številu obiskovalo 135 šoloobveznih otrok.

Tabela 3: Podatki o vpisu v OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova v šolskem letu 2025/2026, vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ

Razred	Oddelki	Učenci
1. razred	1	15
2. razred	1	18
3. razred	1	17
4. razred	1	13
5. razred	1	16
6. razred	1	10
7. razred	1	13
8. razred	1	20
9. razred	1	13
SKUPAJ	9	135

Po pregledu podatkov o vpisu iz predhodnih desetih let v OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova, se ugotavlja, da število učencev na šoli skozi leta sorazmerno narašča, kar prikazuje tudi grafikon 3.

Grafikon 3: Podatki o vpisu otrok v OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova prikazani za obdobje od leta 2015 do 2025, vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ



Glede na načrtovano ureditev, ki predvideva gradnjo 15 novih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, garažnih stavb in objektov namenjenih skladiščenju (samo pokrite skladiščne površine, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice, rezervoarji za nafto in plin), bi tovrstni poseg v prostor lahko predstavljal povod za priseljevanje mladih družin ter s tem posredno nastanek nove dodatne obremenitve na obstoječo lokalno vzgojno-izobraževalno mrežo. Na podlagi pregleda kapacitet obstoječega sistema se ocenjuje, da težav pri sprejetju novih otrok, ki ji bo generiralo območje OPPN ne bo.

Za zavode s programom predšolske vzgoje v splošnem velja pravilo, da starši lahko svoje otroke vpišejo tudi v vrtnice, ki niso znotraj občine njihovega stalnega prebivališča – npr. na poti v službo starša; a kljub temu se večina staršev odloči za vrtec, ki je najbližje stalnega prebivališča.

Iz Evidence zavodov in programov Ministrstva za izobraževanje in šolstvo je razvidno, da na območju občine Gornja Radgona v javni mreži predšolske vzgoje delujejo 4 vrtci, in sicer:

- Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona
- Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona, enota Črešnjevci
- Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona, enota Kocljeva 4
- Vrtec pri Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova

Za potrebe planiranja se običajno privzame, da je potrebno zagotoviti prosta mesta za vpis otrok v vrtec na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. V konkretnem primeru je območju OPPN najbližji vrtec pri Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova, ki je od območja OPPN oddaljen cca. 800 m.

Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona je imel na dan 30.10.2025 vpisanih 68 otrok. Iz evidence zavodov in programov se pri stanju kapacitet vrtca na dotični lokaciji ugotavlja, da ni čakalne dobe za noben obstoječi oddelek vrtca, in da je v celotnem vrtcu še nekaj prostih mest za nove otroke.

Tabela 4: Zasedenost in prosta mesta v vrtcu pri osnovni šoli dr. Antona Trstenjaka Negova, vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ

ZASEDENOST IN PROSTA MESTA		Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
Starostno obdobje	Oznaka oddelka				
1. starostno obdobje	1-2	1	12	2	0
	2-3	0	0	0	
	1-3	1	10	2	
2. starostno obdobje	3-4	1	15	4	0
	4-5	1	11	1	
	5-6	0	0	0	
	3-6	1	20	0	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	0	0	0	0
	Otroci 2. star. obdobja			0	
Razvojni oddelki		0	0	0	0
Vzgojno-varstvena družina	1-3	0	0	0	0
	3-6				
SKUPAJ		5	68	9	0

Ključni kazalnik za merjenje kapacitete vrtca pa je maksimalno število otrok, ki jih vrtec lahko sprejme. Na podlagi prikazanih in navedenih podatkov se lahko povzame, da načrtovanje novih prostorov namenjene predšolski vzgoji, zaradi implementacije načrtovanega območja namenjenega gradnji stanovanjskih stavb, ni potrebno.

5.2.2. Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Na podlagi Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPdve in 112/21 – ZNUPZ) izhaja, da mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni določa in zagotavlja občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvene domove in zdravstvene postaje.

Osnovno zdravstveno dejavnost na primarni ravni (preprečevanje bolezni in poškodb, odkrivanje bolezni, diagnostika in zdravljenje na ambulantni oz. dispanzerski ravni ter nujna medicinska pomoč z reševalnimi prevozi) na območju občine Gornja Radgona nudi Zdravstveni dom Gornja Radgona. ZD Gornja Radgona so leta 1999 ustanovile tri občine, poleg občine Gornja Radgona še občina Radenci in občina Sv. Jurij ob Ščavnici. Zdravstveni dom Gornja Radgona je od območja OPPN oddaljen cca 13 km (14 min vožnje z avtomobilom).

Zdravstveno pomoč na sekundarni ravni, ki obsega specialistično ambulantno in bolnišnično dejavnost, je dostopna v Splošni bolnišnici Murska Sobota, ki je od območja OPPN oddaljena 23 min (cca. 29 km) vožnje.

Klinična oskrba na terciarni ravni pa je za obravnavano območje dostopna v UKC Maribor, v oddaljenosti 38 min vožnje z avtomobilom.

5.2.3. Športni in rekreacijski objekti lokalnega pomena

Javne površine, namenjene športni dejavnosti in javni športni objekti so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih samouprav. Javna zbirka podatkov o športnih objektih se vodi z namenom organiziranega in sistematičnega spremljanja stanja v športu in njegovega razvoja ter za vodenje dolgoročne politike razvoja v športu. (76. člen Zakona o športu (ZŠpo-1; Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb)). Iz Razvida športnih objektov, ki ga vodi Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, za občino Gornja Radgona izhajajo naslednji podatki:

Tabela 5: Razvid javnih športnih objektov na območju občine Gornja Radgona, vir: Razvid športnih objektov, MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT Dostopno na naslovu: [#">https://app2.sport.si/ords/f?p=514:370:12607051580409:::">#](https://app2.sport.si/ords/f?p=514:370:12607051580409:::)

Leto izgradnje	naziv objekta	vrsta objekta	naslov	upravljalac
1946	Športno - turistični center Trate Gornja Radgona	Več panožni športni objekt	Cesta na stadion 6, 9250 Gornja Radgona	Občina Gornja Radgona
1946	TVD Gornja Radgona	Dvorana	Partizanska cesta 11, 9250 Gornja Radgona	Občina Gornja Radgona
1964	Nogometno igrišče Podgrad	Igrišče - nogometno	-	Občina Gornja Radgona
1965	Športno igrišča OŠ dr. A. Trstenjaka Negova	-	Negova 20, 9245 Spodnji Ivanjci	Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova
1970	Nogometno igrišče Negova	Igrišče - nogometno	-	-
1970	Nogometno igrišče Negova	-	-	-
1971	Igrišče malega nogometa Podgorje	-	-	Prostovoljno gasilsko društvo Podgorje iz apaške doline
1974	Nogometno igrišče	-	-	Športno društvo nogometni klub Tokam
1974	Nogometno igrišče	-	-	-
1974	Nogometno igrišče Police	Igrišče - nogometno	-	Občina Gornja Radgona
1974	Športna igrišča OŠ Gornja Radgona	Igrišče - zunanje večnamensko	Prežihova ulica 1, 9250 Gornja Radgona	Osnovna šola Gornja Radgona

1974	Športna igrišča Spodnja Ščavnica	Več panožni športni objekt	Spodnja Ščavnica 35, 9250 Gornja Radgona	Občina Gornja Radgona
1976	Košarkarsko igrišče Trate - ob mladinski ulici v Gornji Radgoni	Igrišče - košarkarsko	-	Občina Gornja Radgona
1980	Telovadnica OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova	Učno središče	Negova 20, 9245 Spodnji Ivanjci	Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova
1984	Nogometno igrišče Črešnjevci	-	-	Športno društvo nogometni klub Črešnjevci
1985	Nogometno igrišče Lomanoše	Igrišče - nogometno	-	Krajevna skupnost Spodnja Ščavnica
1985	Nogometno igrišče Lomanoše	-	-	-
1989	Nogometni in tenis igrišča Lastomeri	-	Lastomeri 25, 9250 Gornja Radgona	-
1995	Nogometno igrišče	-	-	Športno društvo klub malega nogometa protokol
1995	Nogometno igrišče Ivanjševci ob Ščavnici	Igrišče - nogometno	-	Občina Gornja Radgona
1996	Igrišče malega nogometa Črnci	-	-	Športno društvo KMB Bulls Apače - Črnci
2022	Športna dvorana Gornja Radgona	Dvorana	Prežihova ulica 1, 9250 Gornja Radgona	Občina Gornja Radgona
-	Nogometno igrišče Očeslavci	-	-	-
-	Nogometno igrišče Stavešinci	Igrišče - nogometno	-	Prostovoljno gasilsko društvo Stavešinci
-	Nogometno igrišče Šenekar Spodnji Ivanjci	-	-	-
-	Nogometno igrišče Zbigovci	-	-	-

Mreža javnih športnih objektov, tako pokritih kot nepokritih zagotavlja zadostno pokritost s športnimi in rekreacijskimi površinami, in nudi uporabo različnim vrstam športa. V neposredni bližini območja OPPN se tako nahajajo športna igrišča OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova ter telovadnica na OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova. V radiju 600 m pa je stacioniran tudi nogometno igrišče Negova.

5.3. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi in način zadovoljevanja

Prostorski akt za EUP NE 13 v Negovi predvideva prostorsko ureditev območja, ki bo omogočala gradnjo novih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, stavb za funkcionalno dopolnitev ter skladiščnih stavb. Tako načrtovane nove ureditve lahko predstavljajo povod za dodatno priseljevanje prebivalcev oz. nove koristnike javnih storitev v mreži družbene infrastrukture.

V skladu z veljavnim OPN občine Gornja Radgona se razvoj športno – rekreacijske dejavnosti usmerja na že obstoječe športno – rekreacijske površine. Na območju mesta Gornja Radgona se športno – rekreacijske dejavnosti usmerja v obstoječi Turistično športni center Trate. Manjše športno – rekreacijske površine v preostalem delu občine predstavljajo obstoječa športna igrišča in pripadajoči objekti (tabela 5), ki se ohranjajo in smiselno dopolnjujejo v skladu s potrebami in svojimi prostorskimi možnostmi. Razvoj mehkih oblik športno – rekreacijskih dejavnosti (hoja, tek, trim, kolesarjenje, ipd.) se v nemasovni obliki razvija na celotnem območju občine, posebno zanimiva za to obliko športa in rekreacije so vinorodne Slovenske gorice, območje ob reki Muri ter okolica Negovskega jezera.

Eden izmed strateških ciljev iz Resolucije o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 (ReNPŠ14–23, Uradni list RS, št. 26/14) je zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene. Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2019 do 2024, za občino Gornja Radgona navaja, da površina vseh pokritih športnih objektov znaša 1.959,64 m², površina vseh nepokritih pa 76.865,72 m², po preračunu na število prebivalcev je to 0,23 m² pokritih športnih objektov na prebivalca in 9,04 m² nepokritih športnih površin na prebivalca. Navedeno pomeni, da glede na število prebivalcev v občini Gornja Radgona primanjkuje zadostna kapaciteta pokritih športnih objektov.

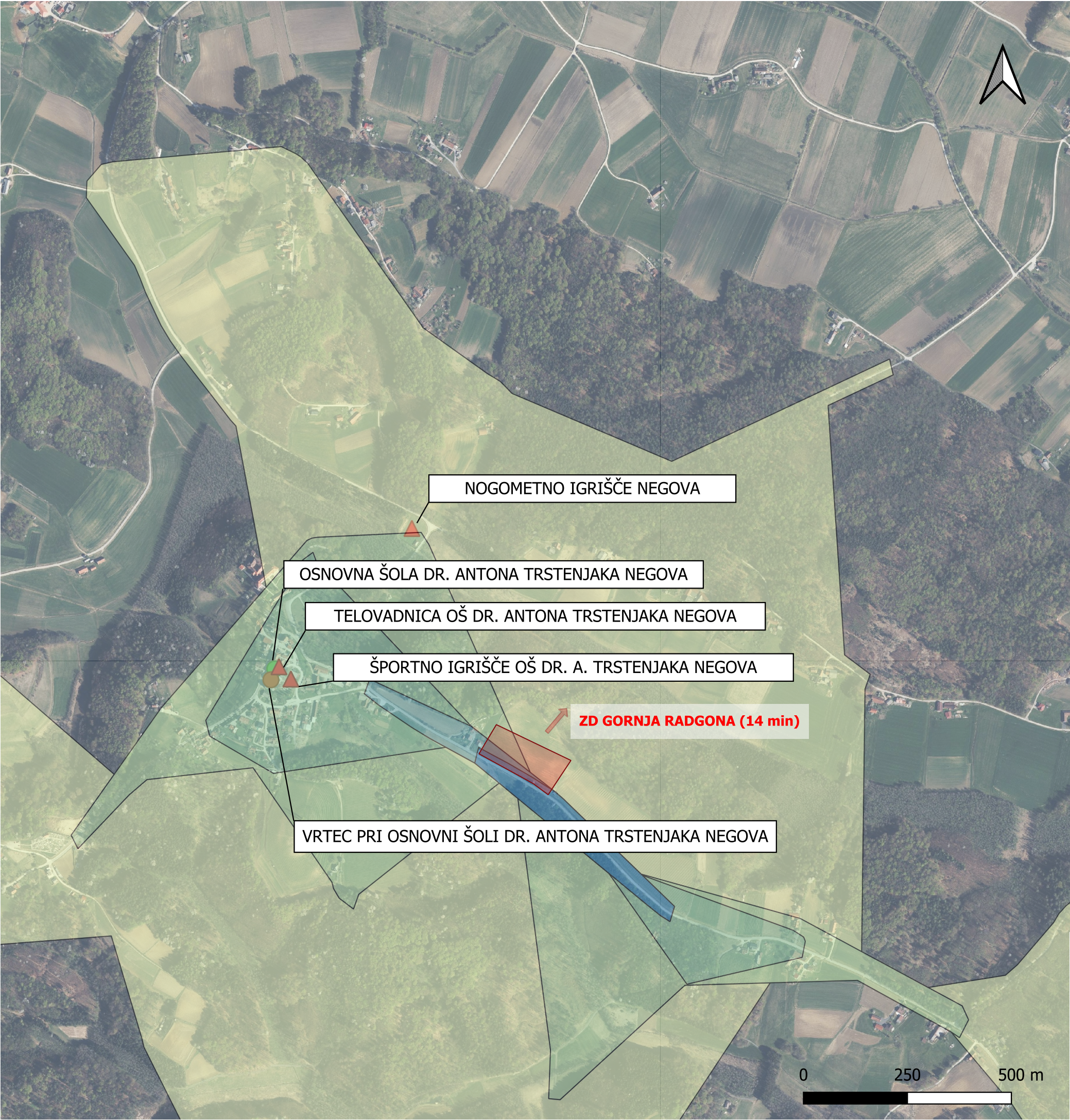
Na podlagi analize stanja družbene infrastrukture v občini je ugotovljeno, da obstoječi objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja, javnega zdravstva na primarni ravni in športni objekti lokalnega pomena s svojim stanjem in zmogljivostjo, zadostujejo dodatnim uporabnikom, ki jih bo generirala gradnja na območju OPPN. Občina pa z letnim programom športa v občini Gornja Radgona razmišlja tudi o dodatnih investicijah v javno družbeno infrastrukturo in o investicijskem vzdrževanju obstoječe mreže na vseh naselitvenih območjih občine.

PRILOGE

Priloga 1: Prikaz družbene infrastrukture v območju OPPN za EUP NE 13

Priloga 2: Ureditvena situacija OPPN za EUP NE 13 (iz grafičnega dela OPPN-9/24)

Priloga 3: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (iz grafičnega dela OPPN-9/24)



LEGENDA

- območje OPPN
- športni objekti
- vrtec
- osnovna šola

Izohrone dostopnosti peš

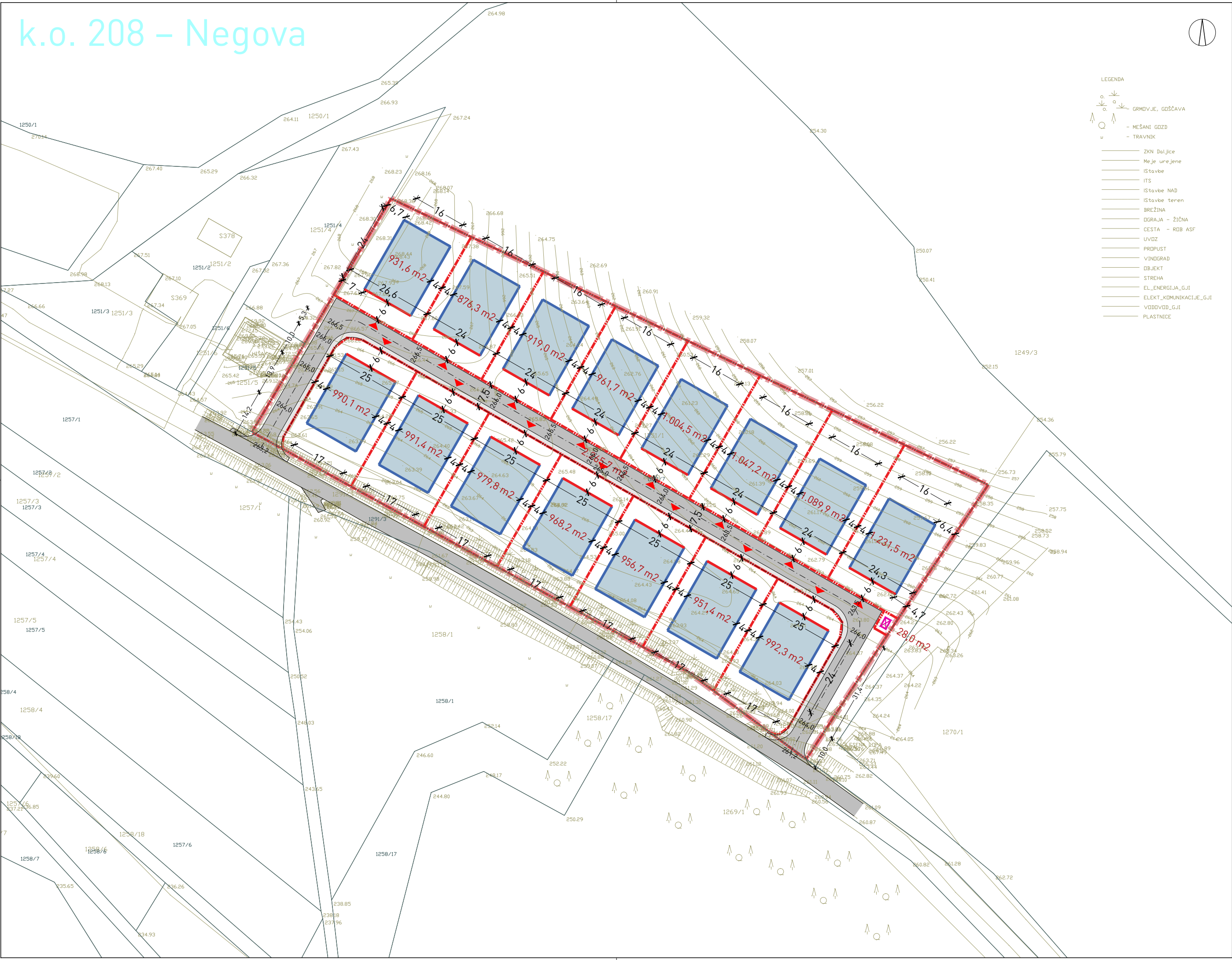
- 1 min
- 5 min
- 10 min
- 15 min
- 30 min



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona		Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661	
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona		Sodelavec: Stanislav Hozjan, mag. gosp. inž. Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. geog. Nejc Marič, dipl. inž. grad.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora NE 13		Grafični načrt: Prikaz družbene infrastrukture v območju OPPN	
Številka: OPPN-9/24	Identifikacijska številka: 5080	Datum: november 2025	Merilo: 1 : 1000
		Datum geodet. načrta: oktober 2024	Številka lista: 8

k.o. 208 – Negova



LEGENDA

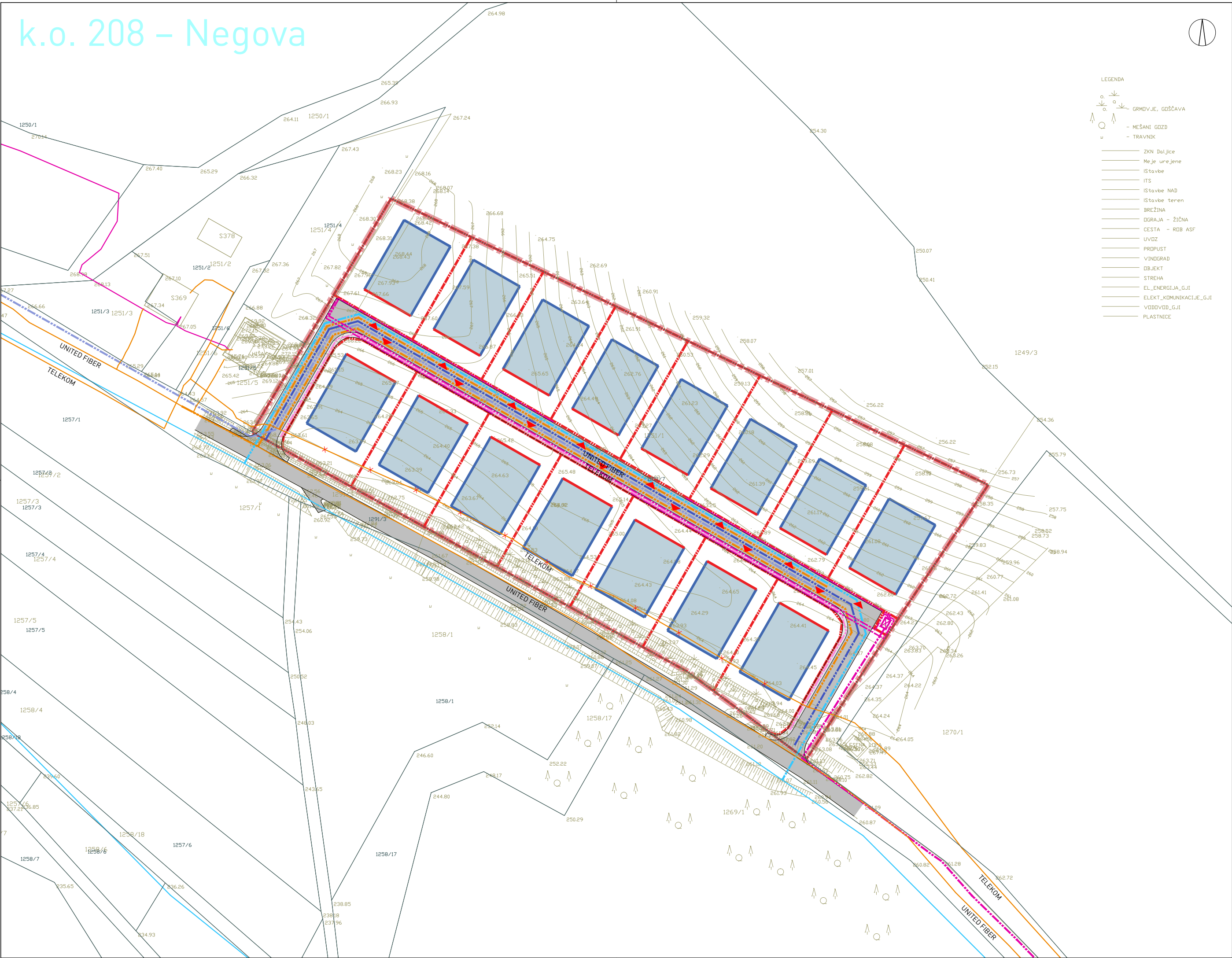
- katastrski načrt
- meja katastrske občine
- geodetski načrt
- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- meja parcele
- dostop do parcele
- površina za razvoj stavb
- gradbena linija
- gradbena meja
- prometna površina
- peš površina
- transformatorska postaja



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25341310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona			Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661		
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona			Sodelavec: Stanislav Hozjan, mag. gosp. inž. Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. geog. Nejc Marič, dipl. inž. grad.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora NE 13			Grafični načrt: Zazidalna oziroma ureditvena situacija		
Številka: OPPN-9/24	Identifikacijska številka: 5080	Datum: januar 2026	Merilo: 1 : 1000	Datum geodet. načrta: oktober 2024	Številka lista: 4

k.o. 208 – Negova



- LEGENDA
- GRMOVJE, GOŠČAVA
 - MEŠANI GOZD
 - TRAVNIK
 - ZKN Daljice
 - Meje urejene
 - Istovbe
 - ITS
 - Istovbe NAD
 - Istovbe teren
 - BREŽINA
 - DGRAJA - ŽIČNA
 - CESTA - RDB ASF
 - UVOD
 - PROPUST
 - VINOGRAD
 - OBJEKT
 - STREHA
 - EL_ENERGIIJA_GJI
 - ELEKT_KOMUNIKACIJE_GJI
 - VODOVOD_GJI
 - PLASTNICE

LEGENDA

- katastrski načrt
- meja katastrske občine
- geodetski načrt
- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- meja parcele
- dostop do parcele
- površina za razvoj stavb
- gradbena linija
- gradbena meja
- prometna površina
- peš površina
- odstranitev, prestavitev ali rekonstrukcija gospodarske javne infrastrukture
- javne infrastrukture

OBSTOJEČE

- cevodod za pitno vodo
- cevodod za komunalno odpadno vodo
- cevodod za padavinsko odpadno vodo
- transformatorska postaja
- elektroenergetski srednjenapetostni kablovod
- elektroenergetski nizkonapetostni kablovod
- javna razsvetljava
- komunikacijski vod

PREDVIDENO

- cevodod za pitno vodo
- cevodod za komunalno odpadno vodo
- cevodod za padavinsko odpadno vodo
- transformatorska postaja
- elektroenergetski srednjenapetostni kablovod
- elektroenergetski nizkonapetostni kablovod
- javna razsvetljava
- komunikacijski vod



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25341310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona			Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661		
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona			Sodelavec: Stanislav Hozjan, mag. gosp. inž. Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. geog. Nejc Marič, dipl. inž. grad.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora NE 13			Grafični načrt: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priklučevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro		
Številka: OPPN-9/24	Identifikacijska številka: 5080	Datum: januar 2026	Merilo: 1 : 1000	Datum geodet. načrta: oktober 2024	Številka lista: 5